



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa - Paraguay

Telef. 0213270407 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

CONTRATO UOC N 12/2022.

CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. TIPO DE 4,40 x 6,15 en la ESCUELA BÁSICA N° 2183 CORONEL VALOIS RIVAROLA. -----

Entre la Municipalidad de Edelira, domiciliada en Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero, Edelira – Itapúa - República del Paraguay, representada para este acto por PEDRO ELIO VILLAGRA ESTECHE, con Cédula de Identidad N° 3.408.212, refrendada por la Sra. PERLA RAMONA ACUÑA con C.I. N° 3.445.960 denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma H.M. CONSTRUCCIONES DE HECTOR OSMAR MERELES GONZALEZ, domiciliada en Edelira KM. 75. Distrito de Edelira, República del Paraguay, representada en este acto por HECTOR MERELES GONZALEZ, con Cédula de Identidad N° 2.383.839 en su carácter de Propietaria, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. TIPO DE 4,40 x 6,15 en la ESCUELA BÁSICA N° 2183 CORONEL VALOIS RIVAROLA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE SS.HH. TIPO DE 4,40 x 6,15 en la ESCUELA BÁSICA N° 2183 CORONEL VALOIS RIVAROLA. -----

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03). -

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 415172. -----



Pedro Villogra

1



HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa - Paraguay

Telef. 0213270407 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa L.C.D. N° 05/2022, convocado por UOC DE LA MUNICIPALIDAD DE EDELIRA, La adjudicación fue realizada por Resolución Municipal N° 0829/2022.-----

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.-----

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. C) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 en la ESCUELA BÁSICA N° 2183 CORONEL VALOIS RIVAROLA con ID: 415172						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de la obra	Unidad Medida Global	1	4.051.619	4.051.619
1.1		Limpieza y preparación del terreno.	Metros cuadrados	27,1	6.733	182.464
1.2		Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	27,1	5.713	154.822
1.3		Vallado, Obrador (chapa).	Unidad Medida Global	1	2.475.000	2.475.000
1.4		Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.239.333	1.239.333
2	72131601-004	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	9	533.333	4.799.997
3	72131601-004	Estructura de H° A°	Unidad Medida Global	1	4.534.602	4.534.602
3.1		Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	1,9	2.386.633	4.534.602
4	72131601-005	Muros de nivelación	Unidad Medida Global	1	2.217.556	2.217.556
4.1		De 0,30 cm.	Metros cuadrados	11	201.596	2.217.556
5	72131601-002	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,2	113.333	815.998
6	72131601-006	Aislación asfáltica	Unidad Medida Global	1	522.500	522.500
6.1		De paredes	Metros cuadrados	5,5	95.000	522.500
7	72131601-005	Muros de elevación	Unidad Medida Global	1	13.984.151	13.984.151
7.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	63	104.660	6.593.580



Pedro Villogra

[Signature]

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa

2



[Signature]



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa - Paraguay

Telef. 0213270407 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

7.2		De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	50,63	138.333	7.003.800
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	15,6	24.793	386.771
8	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1	16.572.887	16.572.887
8.1		Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica de 4 cm prepintado, clavaderos de caño industrial de 30 x 50 y pared de 1,20 c/ 1,00m, tirantes de madera dura 2" x 6" con terminación c/ 0,80 m. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26.	Metros cuadrados	43	358.533	15.416.919
8.2		Provisión y colocación de viga cumbrera de perfil "U" de 100 con reticulado de ángulo de 1 1/4 x 1/8 cada 30 cm.	Metro lineal	3,95	292.650	1.155.968
9	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1	4.735.800	4.735.800
9.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	135	31.000	4.185.000
9.2		Moldura lineal en balancines	Metro lineal	20,4	27.000	550.800
10	72131601-009	Pisos	Unidad Medida Global	1	4.363.462	4.363.462
10.1		Contrapiso de hormigón pobre de 10 cm.	Metros cuadrados	27,1	38.000	1.029.800
10.2		Carpeta de cemento con hidrófugo, dosg: (1:3) de 2 cm.	Metros cuadrados	27,1	30.660	830.886
10.3		Piso cerámico antideslizante de primera.	Metros cuadrados	27,1	89.667	2.429.976
10.4		Zócalo cerámico h: 8 cm.	Metro lineal	2,6	28.000	72.800
11	72131601-010	Aberturas metálicas y de maderas	Unidad Medida Global	1	6.788.039	6.788.039
11.1		Provisión y colocación de puerta tablero de 0,90 x 2,10 marco, contramarco y cerradura.	Unidad	1	1.066.633	1.066.633
11.2		Provisión y colocación de puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura.	Unidad	2	1.216.667	2.433.334
11.3		Provisión y colocación de puerta para boxes enchapados en formica con marco.	Unidad	4	426.633	1.706.532
11.4		Provisión de Ventanas tipo balancines.	Metros cuadrados	3,17	344.966	1.093.542
11.5		Ventanas tipo balancines (Colocación).	Unidad	6	81.333	487.998
12	72131601-002	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	9,95	83.333	829.163
13	72131601-002	Caminero: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm y cordón de ladrillo común.	Metros cuadrados	25	84.000	2.100.000
14	72131601-9984	Rampa para acceso de discapacitado.	Unidad	1	563.300	563.300



Edelira Villogna

3



HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa - Paraguay

Telef. 0213270407 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

15	72131601-010	Alfeizar de ventanas	Unidad Medida Global	1	309.006	309.006
15.1		De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	18	17.167	309.006
16	72131601-012	Pinturas	Unidad Medida Global	1	2.395.800	2.395.800
16.1		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	16,2	26.330	426.546
16.2		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,17	29.333	92.986
16.3		De ladrillos vistos prensado con resina acrílica transparente.	Metros cuadrados	50,64	22.833	1.156.263
16.4		De tirantes de madera al barniz.	Unidad Medida Global	1	323.333	323.333
16.5		Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	17,5	22.667	396.672
17	72131601-009	Revestimientos	Unidad Medida Global	1	7.571.306	7.571.306
17.1		De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	Metros cuadrados	82	92.333	7.571.306
18	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,17	183.333	581.166
19	72131601-002	Desagüe Pluvial	Unidad Medida Global	1	1.305.675	1.305.675
19.1		Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	17,5	74.610	1.305.675
20	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	1373334	1.373.334
20.1		Instalación del tablero TS de 3 AG.	Unidad	2	111.667	223.334
20.2		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	115.000	1.150.000
21	72131601-001	Artefactos eléctricos	Unidad Medida Global	1	1.461.667	1.461.667
21.1		Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	10	135.000	1.350.000
21.2		Tablero TS de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	111.667	111.667
22	72131601-011	Instalación sanitaria	Unidad Medida Global	1	36.983.334	36.983.334
22.1		Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo.	Unidad Medida Global	1	18.800.000	18.800.000
22.2		Cámara séptica tipo 3 de 1,50 x 3,00, incluye cañería externa y registros según plano general.	Unidad Medida Global	1	11.166.667	11.166.667

4



HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa - Paraguay

Telef. 0213270407 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

22.3		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	7.016.667	7.016.667
23	72131601-002	Barras de asiento.	Unidad	2	460.000	920.000
24	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros.	Metros cuadrados	27,1	7.000	189.700
					Precio Total	119.970.062

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03). -

PLAZO DE CONSTRUCCION: 90 (Noventa días) LUGAR: ESCUELA BÁSICA N° 2183 CORONEL VALOIS RIVAROLA - Barrio Cruce Guabirá - del Distrito de Edelira. -----

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. -

La administración del contrato estará a cargo de: UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES. -----

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03). -

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. -----

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03). -

NO APLICA. -

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales. -----

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03). -

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10 % del monto contractual. -----

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA. -

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. -----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03). -

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. -----



Pablo Villogra

5



[Signature]

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa



MUNICIPALIDAD DE EDELIRA

Av. Padre Daniel Lynch e/ Av. San José Obrero
Itapúa - Paraguay

Telef. 0213270407 0213270408

Email. edelirauoc@gmail.com

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03). -

"CONSTRUCCIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 en la ESCUELA BÁSICA N° 2183 CORONEL VALOIS RIVAROLA. -----

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03). -

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP. -

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -----

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03). -

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay. -----

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Edelira, República del Paraguay, a los 05 días del mes de julio de 2022. -----



PERLA RAMON ACUÑA
Secretario General


PEDRO VILLAGRA ESTECHE
Intendente Municipal

HECTOR MERELES GONZALEZ
H.M. CONSTRUCCIONES

HM CONSTRUCCIONES
Héctor Mereles - RUC: 2383839-6
Edelira - Itapúa